SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 10
im. Izabeli Branickiej
15-040 Białystok
ul. Spacerowa 6, tel. 85 740 49 70

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Szkoła Podstawowa nr 10 im. Izabeli Branickiej
w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6

ogłasza **przetarg pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego** o powierzchni 8,58 m^2 położonego w budynku Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6.
Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Pomieszczenie usytuowane jest na II piętrze i wyposażone w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Ponadto udostępniamy możliwość skorzystania z WC.

Przedmiotem przetargu jest cena czynszu netto plus obowiązującą stawka VAT za najem powierzchni użytkowej lokalu.

Cena wywoławcza czynszu za miesiąc wynosi **490,00 zł netto.**

Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **615,00 zł** na konto **87 1240 5211 1111 0010 7525 9160** do dnia 19.10.2017r. do godz. 14.00 oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia 20.10.2017r. do godz. 9.00.

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 8.00 do 14.00,
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność" m/in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów.

W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp. Nie powinny natomiast znajdować się takie produkty jak: chipsy i napoje gazowane.

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 20.10.2017r. o godzinie 10.00** w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 w gabinecie wicedyrektora szkoły.

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach z napisem **„Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6",** należy składać w terminie **do 20.10.2017 r. do godziny 09.00** w siedzibie zamawiającego tj. Szkole Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 w sekretariacie.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od 01.11.2017 r. do 30.06.2020 r..

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu lokalu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela sekretariat szkoły w godz. 8.00-15.00 tel. 85 740 49 70.

Wzór oferty, wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej szkoły- www.sp10.bialystok.pl

Dyrektor Szkoły
Alicja Witkowska